



## Deux pièces récent tout à pied

240 000 €

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Cavalaire-sur-Mer



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage fermé
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	748 €/an
Charges	68 € /mois

Référence VA3470, Mandat N°3977 A proximité des plages, du port et des commerces, deux pièces en excellent état de 40 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse exposée sud-ouest. Séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle de douche et wc séparé. Au sous-sol, avec accès direct par ascenseur, un garage fermé. Résidence récente et sécurisée.

Mandat N° 3977. Honoraires inclus de 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 226 500 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 820 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/agbenois/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Société Foncière Finck S2F**  
Avenue des Alliés  
83240 Cavalaire-sur-Mer  
04 94 64 05 32

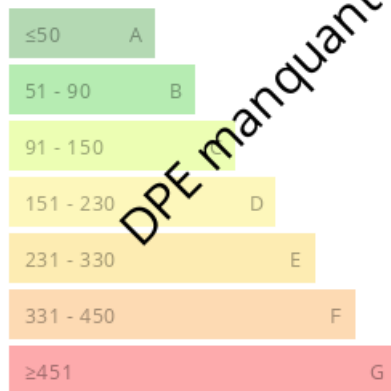


**Florence DASSET**  
florencedasset@isimmo.com  
Agent commercial  
06 85 81 08 72



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)