



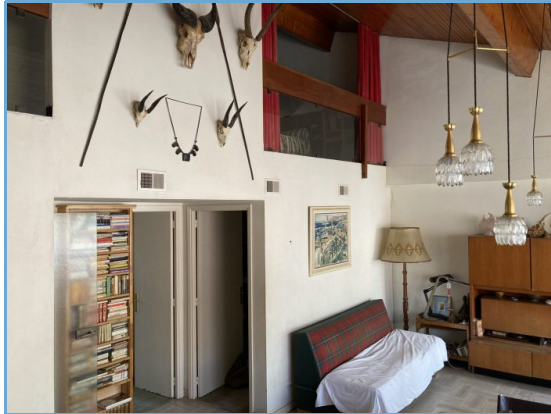
## LOFT CENTRE VILLE

315 000 €

75 m<sup>2</sup>

4 pièces

Cavalaire-sur-Mer



A voir absolument

Type d'appartement	Loft
Surface	74.65 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée
Vue	Rue
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 garage s/sol
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	967 €/an

Référence VA3504, Mandat N°3995 Appartement loft au 1er étage dans une maison de 1960 en centre ville, rare à la vente, et comprenant une entrée de plain pied avec escalier donnant accès à un séjour-cathédrale de 35 m<sup>2</sup> sur terrasse, cuisine séparée, wc, une mezzanine avec 2 chambres et 1 salle de bains.

Totalement à rénover mais avec un très fort potentiel et beaucoup de charme.

Garage à proximité en sous-sol d'une copropriété.

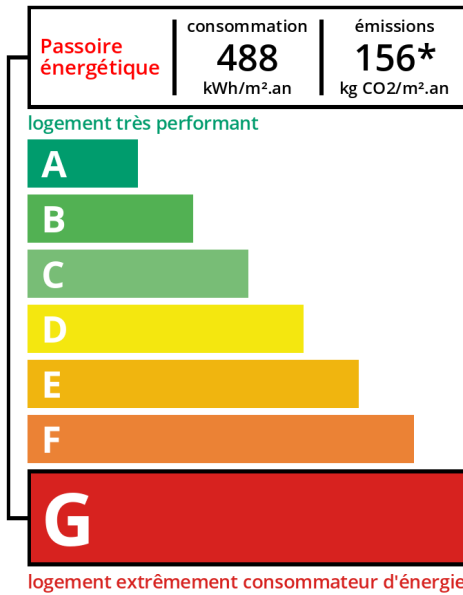
Mandat N° 3995. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 21 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/agbenoist/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Société Foncière Finck S2F**  
Avenue des Alliés  
83240 Cavalaire-sur-Mer  
04 94 64 05 32



**Florence DASSET**  
florencedasset@isimmo.com  
Agent commercial  
06 85 81 08 72



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

