



PROCHE CENTRE CALME ABSOLU

299 000 €

↳ 65 m²

🏠 3 pièces

📍 Cavalaire-sur-Mer



Nouveauté

Référence VA3510, Mandat N°3998 Très beau trois pièces traversant de 65 m², lumineux avec vue dégagée et entièrement rénové. La résidence sécurisée a été ravalée récemment. Grande piscine ensoleillée.

Cave et place de parking privative.

Si acquisition du garage de 50 m² entièrement aménagé avec électricité et eau, de plain pied avec le parking, le prix fixé est de 346 500 €

Mandat N° 3998. Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 766 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/agbenois/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Traversant, rénové, ravalement récent



Société Foncière Finck S2F
Avenue des Alliés
83240 Cavalaire-sur-Mer
04 94 64 05 32



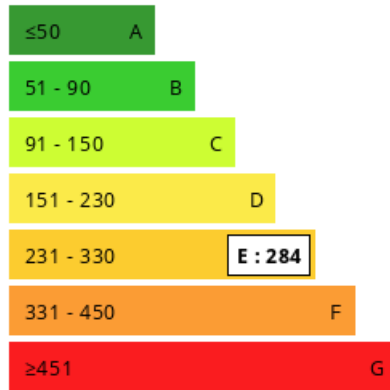
Florence DASSET
florencedasset@isimmo.com
Agent commercial
06 85 81 08 72

Type d'appartement	T3
Surface	64.60 m ²
Balcon	3 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1969
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 022 €/an
Charges	147 € /mois



Consommations énergétiques

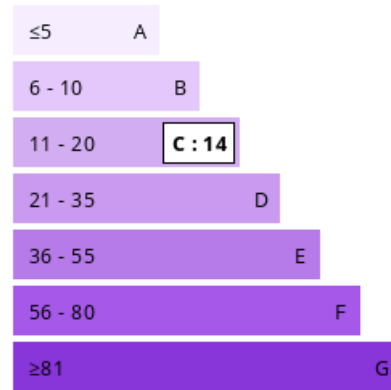
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)