



## Villa de Caractère vue mer et collines

680 000 €

170 m<sup>2</sup>

4 pièces

Cavalaire sur mer



Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.70 a
Pièces	4
Chambres	4
Salle de bains	3
WC	3
Epoque, année	1983
Exposition	Sud-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	1 360 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM596, Mandat N°83441

Dans un quartier résidentiel, avec une belle vue mer et collines. Villa de caractère de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1270 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée: Un appartement 2 pièces indépendant. A l'étage: Hall d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur une agréable terrasse au sud, cuisine séparée, 2 belles chambres avec placards, salle de bain, wc. Etage supérieur: une suite parentale avec salle de bain, wc et dressing. Piscine, parkings et garage. Belles prestations.

Mandat N° 83441. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Nos honoraires : <http://www.isimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Agence JOUCHER**  
Le Grand Pavois, Promenade de la mer  
83240 Cavalaire-sur-Mer  
04 94 64 00 24



**Virginie PATURAL**  
vente.agencejoucher@orange.fr  
Agente commerciale  
06 82 83 39 44

